



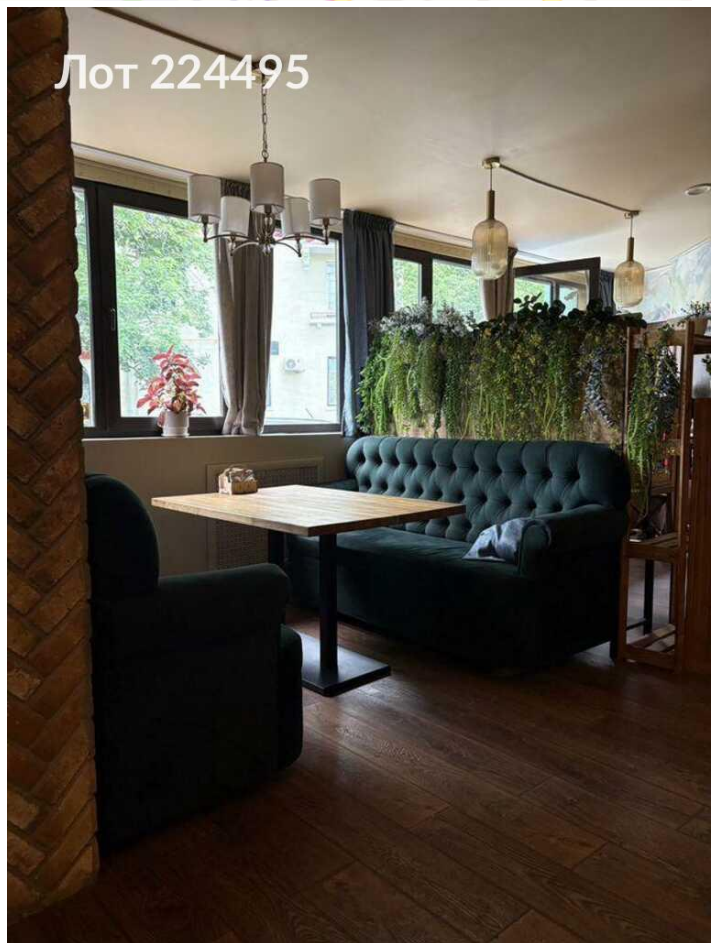
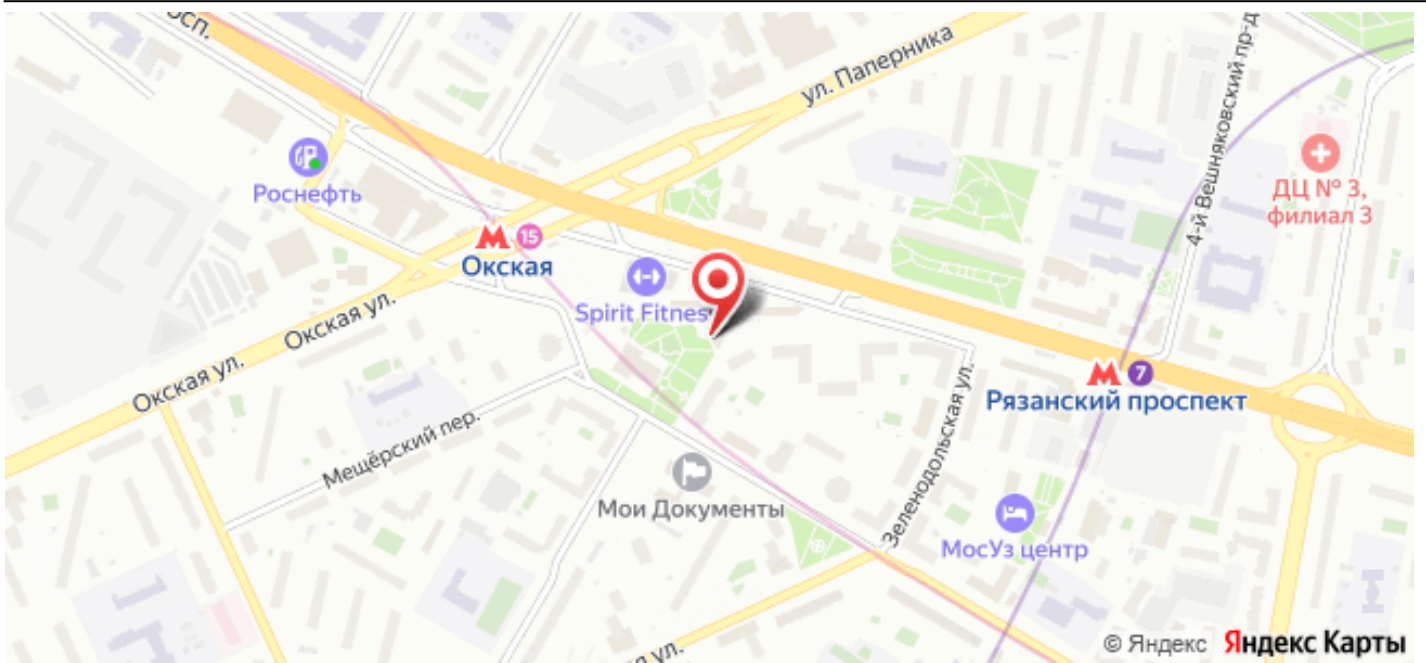
ЛОТ № 224495
РОССИЯ, МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 32К1

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Предлагается в аренду здание коммерческого назначения. Имеется место для обустройства летней веранды. Здание оборудовано двумя входами: центральным и дополнительным для разгрузки. Расположение объекта — первая линия. Планировка открытая. Предусмотрена бесплатная парковка для посетителей. Электроснабжение: 60 кВт, с возможностью увеличения мощности. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

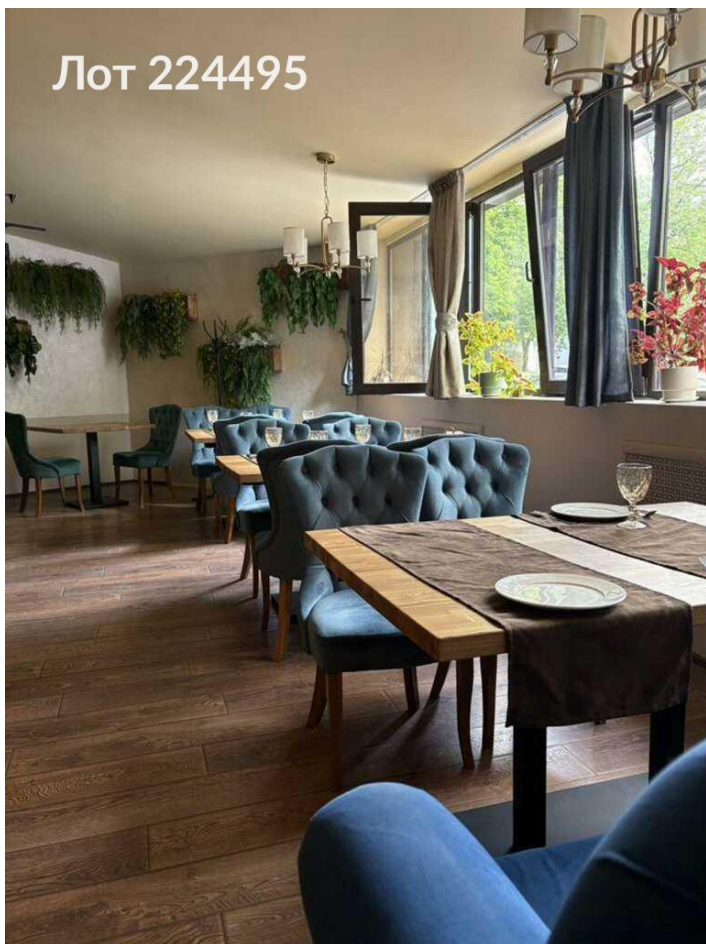
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Плющево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	277 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-13 11:22:12



Лот 224495



Лот 224495



Лот 224495



Лот 224495

